

ISTITUTO COMPRENSIVO “N. ZINGARELLI”

Via Pansini 3, 70124 – BARI tel. 080-5618272, fax 080-5096924 Codice fiscale 93249390720

baic81300t@pec.istruzione.it www.comprendivozingarellibari.it baic81300t@istruzione.it

Prot.n. 5480/ IV.9

Bari, 27.09.2023

**CONFERMA CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E PRECARIO
DELL’AUDITORIUM/PALESTRE/AULE**

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra le parti:

TRA

L’Istituto Comprensivo “Nicola Zingarelli” di Bari , di seguito chiamato “Scuola”, in persona del suo legale rappresentante pro- tempore dott.ssa Manuela BAFFARI, nata a Bari il 02/01/1964 codice fiscale 93249390720

E

Associazione Sportiva TRIS A.S.D. con sede in Bari alla via Stradella del Caffè n. 24/c BARI nella persona del suo presidente Sig.ra Caputi Carmela di seguito concessionario , codice fiscale 93328990721

PREMESSO

- che è facoltà della Scuola disporre la concessione dei locali scolastici e delle attrezzature a terzi in virtù dell’art. 50 del Decreto Interministeriale n. 44 del 01/02/2001, nel rispetto delle priorità di utilizzo fissate in base alla normativa vigente;
- che l’Associazione utilizzerebbe il locale in orario compatibile con le attività istituzionali
- che il Municipio II con determina n. 14494/2023 ha confermato l’utilizzo della palestra per l’a.s. 2023/2024 per n. 12 ore settimanali,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

Art. 2. Oggetto

La scuola concede a favore del concessionario, che accetta, i locali come sotto descritti in uso temporaneo e precario.

Il concessionario dichiara e garantisce che i locali di cui all’oggetto sono considerati idonei all’esercizio delle attività a cui saranno destinati, impegnandosi sin da ora a non destinarli a scopi differenti o contrari alle legge.

Art. 3 Obblighi del concessionario

Il concessionario si obbliga ad usufruire del servizio in uso con la dovuta diligenza e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo , sia a titolo gratuito, che a titolo oneroso. Il concessionario si obbliga a rispettare pienamente i protocolli di sicurezza del CTS e della scuola. Si impegna, inoltre, a far osservare a tutti gli utenti quanto previsto dalla normativa e dai regolamenti.

Sono a carico del concessionario tutte le spese per l’utilizzo di beni, nonché qualsivoglia imposta o carico tributario che possa derivare dall’utilizzo dei beni medesimi.

Resta salvo, fin d'ora, che in qualsiasi momento il dirigente o persona da questi incaricata potrà richiedere la restituzione e il conseguente sgombero da oggetti, arredi, attrezzature dei locali utilizzati.

Art. 4. Corrispettivo

L'associazione si impegna, a limitare l'ingresso nella palestra al numero delle persone consentito dal Documento di valutazione e nel pieno rispetto della normativa di sicurezza .

Si impegna altresì a non occupare il cortile interno con veicoli.

L'associazione s'impegna ad aprire i propri corsi alla partecipazione di cittadini che si trovino in situazione di indigenza o disagio sociale sino alla misura del 20 % del numero dei partecipanti all'attività, su segnalazione del servizio sociale.

Le spese di pulizia e di sorveglianza dei locali sono a carico dell'Associazione.

L'Associazione elargirà un contributo forfettario per di €. 270,00 con bonifico bancario IBAN **IT9700100003245430300309637** con causale "contributo POF 2023/2024 .

Art. 5 Durata

Il diritto d'uso varrà per l'intero anno scolastico 2023/2024 nei seguenti giorni:

Associazione TRIS TOTALE ORE 12

Dal Lunedì al venerdì dalle 17.00 alle 20.00.

I locali oggetto del presente contratto verranno restituiti nello stato in cui vengono attualmente consegnati, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

Il concessionario si impegna a sottoscrivere adeguata polizza assicurativa con istituto assicurativo di primaria importanza per copertura della responsabilità civile.

Art. 6 - Clausola penale

I sottoscritti convengono che , in caso di abusi da parte del concessionario nell'utilizzo dei locali oggetto del presente contratto, il concessionario corrisponderà , a titolo di penale, la somma di €. 500,00, senza pregiudizio della risarcibilità del danno ulteriore, che la scuola, pertanto, potrà provare nel suo preciso ammontare.

Bari, 27.09.2023

Per l'Associazione

La Dirigente Scolastica
dott.ssa Manuela BAFFARI