

ISTITUTO COMPRENSIVO "N. ZINGARELLI"

Via Pansini 3, 70124 – BARI tel. 080-5618272, fax 080-5096924 Codice fiscale 93249390720

[www.comprendivozingarellibari.it](http://www.comprendivozingarellibari.it) [baic81300t@istruzione.it](mailto:baic81300t@istruzione.it)

Prot.n. 6400/VI.9

Bari, 18.10.2022

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E PRECARIO  
DELL'AUDITORIUM/AULE

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra le parti:

TRA

L'Istituto Comprensivo "Nicola Zingarelli" di Bari , di seguito chiamato "Scuola", in persona del suo legale rappresentante pro- tempore dott.ssa Manuela BAFFARI, nata a Bari il 02/01/1964 codice fiscale 93249390720

E

Università Popolare Pugliese per la III Libera Età – AUSER BARI con sede in Bari alla via San Tommaso d'Aquino 10/D 70124 BARI nella persona del suo presidente GUSTAVO TELARICO di seguito concessionario , codice fiscale TLRGTV47P12A662V

PREMESSO

- che è facoltà della Scuola disporre la concessione dei locali scolastici e delle attrezzature a terzi in virtù dell'art. 38 del Decreto Interministeriale n. 129 del 28.08.2018, nel rispetto delle priorità di utilizzo fissate in base alla normativa vigente;
- che l'Associazione utilizzerebbe il locale in orario compatibile con le attività istituzionali
- che il Municipio II con nota prot.n. 0325130/2022 del 14.10.2022 ha comunicato che la gestione delle aule non rientra tra le proprie competenze
- che la concessione dal lunedì al venerdì di n. 3 aule al primo piano lato ingresso via Saverio Lioce dalle ore 16.00 alle ore 19.00

Per esigenze della scuola e durante il periodo natalizio l'auditorium sarà utilizzato per attività didattiche fino alle ore 19.00/19.30 , **per cui non sarà possibile la fruizione**; inoltre , nei giorni in cui ci saranno gli incontri scuola – famiglia, le 3 aule non potranno essere concesse.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

Art. 2. Oggetto

La scuola concede a favore del concessionario, che accetta, i locali come sotto descritti in uso temporaneo e precario.

Il concessionario dichiara garantisce che i locali di cui all'oggetto sono considerati idonei all'esercizio delle attività a cui saranno destinati, impegnandosi sin da ora a non destinarli a scopi differenti o contrari alle legge.

Art. 3 Obblighi del concessionario

Il concessionario si obbliga ad usufruire del servizio in uso con la dovuta diligenza e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo , sia a titolo gratuito, che a titolo oneroso.

Sono a carico del concessionario tutte le spese per l'utilizzo di beni, nonché qualsivoglia imposta o carico tributario che possa derivare dall'utilizzo dei beni medesimi.  
Resta salvo, fin d'ora, che in qualsiasi momento il dirigente o persona da questi incaricata potrà richiedere la restituzione e il conseguente sgombero da oggetti, arredi, attrezzature dei locali utilizzati.

#### Art. 4. Corrispettivo

L'associazione si impegna, inoltre, a limitare l'ingresso nelle aule al numero delle persone consentito dal Documento di valutazione e a non aumentare in nessun modo il numero dei posti a sedere nelle aule quando utilizzate.

Si impegna altresì a non occupare il cortile interno con veicoli.

Le spese di pulizia e di sorveglianza dei locali sono a carico dell'Associazione.

#### Art. 5 Durata

Il diritto d'uso varrà per l' a. s. 2022/2023 nei seguenti giorni:

#### **UTILIZZO n. 3 AULE PRIMO PIANO ACCESSO VIA SAVERIO LIOCE**

Dal Lunedì al Venerdì dalle 16.00 alle 19.00

I locali oggetto del presente contratto verranno restituiti nello stato in cui vengono attualmente consegnati, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

Il concessionario si impegna a sottoscrivere adeguata polizza assicurativa con istituto assicurativo di primaria importanza per copertura della responsabilità civile.

#### Art. 6 - Clausola penale

I sottoscritti convengono che, in caso di abusi da parte del concessionario nell'utilizzo dei locali oggetto del presente contratto, il concessionario corrisponderà, a titolo di penale, la somma di €. 500,00, senza pregiudizio della risarcibilità del danno ulteriore, che la scuola, pertanto, potrà provare nel suo preciso ammontare.

Per l'Associazione



La Dirigente Scolastica  
dott.ssa Manuela BAFFARI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Manuela Baffari', written over the typed name of the school principal.