

ISTITUTO COMPRENSIVO "N. ZINGARELLI"

Via Pansini 3, 70124 – BARI tel. 080-5618272, fax 080-5096924 Codice fiscale 93249390720

baic81300t@pec.istruzione.it www.comprendivozingarellibari.it baic81300t@istruzione.it

Prot.n. 6455/IV.9

Bari, 17/10/2022

CONFERMA CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E PRECARIO
DELL'AUDITORIUM/PALESTRE/AULE

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra le parti:

TRA

L'Istituto Comprensivo "Nicola Zingarelli" di Bari , di seguito chiamato "Scuola", in persona del suo legale rappresentante pro- tempore dott.ssa Manuela BAFFARI, nata a Bari il 02/01/1964 codice fiscale 93249390720

E

Associazione Sportiva DANGEROUS TEAM ITALY. con sede in Bari alla via Giacomo Tauro 3/A BARI nella persona del suo presidente Sig.ra Santoro Elisabetta di seguito concessionario , codice fiscale 93444690726

PREMESSO

- che è facoltà della Scuola disporre la concessione dei locali scolastici e delle attrezzature a terzi in virtù dell'art. 50 del Decreto Interministeriale n. 44 del 01/02/2001, nel rispetto delle priorità di utilizzo fissate in base alla normativa vigente;
- che l'Associazione utilizzerebbe il locale in orario compatibile con le attività istituzionali
- che il Municipio II con determina n. 2022/20/00117 ha espresso parere favorevole all'utilizzo della palestra per l' a.s. 2022/2023 per n. 4 ore settimanali,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

Art. 2. Oggetto

La scuola concede a favore del concessionario, che accetta, i locali come sotto descritti in uso temporaneo e precario.

Il concessionario dichiara e garantisce che i locali di cui all'oggetto sono considerati idonei all'esercizio delle attività a cui saranno destinati, impegnandosi sin da ora a non destinarli a scopi differenti o contrari alle legge.

Art. 3 Obblighi del concessionario

Il concessionario si obbliga ad usufruire del servizio in uso con la dovuta diligenza e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo , sia a titolo gratuito, che a titolo oneroso. . Il concessionario si obbliga a rispettare pienamente tutte le disposizioni legislative in materia di Covid-19, in particolare le linee guida del Ministero, i protocolli di sicurezza del CTS e della scuola.

Si impegna, inoltre, a far osservare a tutti gli utenti quanto previsto dalla normativa e dai regolamenti sanitari per quanto riguarda i dispositivi individuali di protezione, la sanificazione delle mani e il divieto assoluto di assembramento nei locali scolastici e nelle palestre.

Sono a carico del concessionario tutte le spese per l'utilizzo di beni, nonché qualsivoglia imposta o carico tributario che possa derivare dall'utilizzo dei beni medesimi.

Resta salvo, fin d'ora, che in qualsiasi momento il dirigente o persona da questi incaricata potrà richiedere la restituzione e il conseguente sgombero da oggetti, arredi, attrezzature dei locali utilizzati.

Art. 4. Corrispettivo

L'associazione si impegna, a limitare l'ingresso nella palestra al numero delle persone consentito dal Documento di valutazione e nel rispetto della normativa di sicurezza per il Covid-19 come da allegato 4 alla determina del Municipio II.

Si impegna altresì a non occupare il cortile interno con veicoli.

L'associazione s'impegna ad aprire i propri corsi alla partecipazione di cittadini che si trovino in situazione di indigenza o disagio sociale sino alla misura del 20 % del numero dei partecipanti all'attività, su segnalazione del servizio sociale.

Le spese di pulizia e di sorveglianza dei locali sono a carico dell'Associazione.

Art. 5 Durata

Il diritto d'uso varrà per l'a.s. 2022/2023 nei seguenti giorni:

Associazione DANGEROUS TEAM ITALY TOTALE ORE 4
Martedì e giovedì dalle ore 19.00 alle 21.00 e dalle 17.00 alle 19.00.

I locali oggetto del presente contratto verranno restituiti nello stato in cui vengono attualmente consegnati, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

Il concessionario si impegna a sottoscrivere adeguata polizza assicurativa con istituto assicurativo di primaria importanza per copertura della responsabilità civile.

Art. 6 - Clausola penale

I sottoscritti convengono che, in caso di abusi da parte del concessionario nell'utilizzo dei locali oggetto del presente contratto, il concessionario corrisponderà, a titolo di penale, la somma di €. 500,00, senza pregiudizio della risarcibilità del danno ulteriore, che la scuola, pertanto, potrà provare nel suo preciso ammontare.

Bari, 17.10.2022

Per l'Associazione

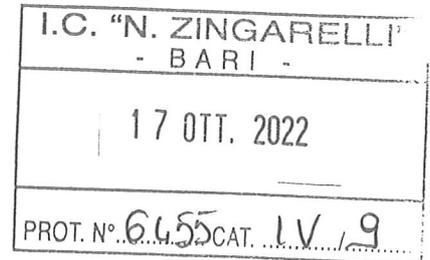


La Dirigente Scolastica
dott.ssa Manuela BAFFARI

DETERMINA DIRIGENZIALE



COMUNE DI BARI



Registro per Direzione **DD-20 00117 / 2022**

Data adozione **11/10/2022**

Municipio 2 (Poggiofranco, Picone, Carrassi, San Pasquale, Mungivacca)

OGGETTO **OGGETTO: CONCESSIONE TRIENNALE E UTILIZZO DELLA PALESTRA SCOLASTICA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "N. ZINGARELLI" (PLESSO B) IN FAVORE DELLA A.S.D. DANGEROUS TEAM ITALY - ACCERTAMENTO IN ENTRATA PER ANNO SCOLASTICO 2022/2023.**

Responsabili del procedimento	Data visto
Larocca Concetta	05/10/2022
Dirigenti	Data firma digitale
Ravallese Umberto	13/10/2022



IL DIRETTORE

RICHIAMATO il Decreto Sindacale prot. n. 314864 del 28/12/2015, con il quale l'Avv. Umberto Ravallese è stato nominato Direttore del Municipio 2 con tutti i poteri e competenze di cui all'art. 107 del D.Lgs.267/2000;

RICHIAMATO, altresì, il Decreto Sindacale n. 19/2021 del 15/02/2021, con il quale l'Avv. Umberto Ravallese è stato confermato Direttore del Municipio 2 con tutti i poteri e competenze di cui all'art. 107 del D.Lgs.267/2000;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 24/06/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al D.U.P. 2022/2024 ed il Bilancio di Previsione 2022/2024 e relativi allegati;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 528 del 14/07/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG 2022-2024 integrato con il PDO/Piano delle Performance;

RICHIAMATO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli enti locali con il quale è stato avviato un nuovo sistema contabile armonizzato e sono stati definiti i principi contabili generali cui deve essere informata la nuova contabilità;

VERIFICATA, con riferimento all'oggetto del presente atto, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/90, come aggiunto dall'art. 1 della legge n. 190/2012, ed in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione;

VISTO l'art. 12, c.2 della L. 517 del 04/08/1977 che prevede il rilascio, da parte del Comune, di temporanea concessione in uso degli edifici e delle attrezzature scolastiche, acquisito il parere degli organi collegiali scolastici, nelle ore e nei giorni in cui non sono impegnate per attività didattiche ed extrascolastiche;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 22 del 18/04/2013, che ha approvato il nuovo Regolamento per la concessione ed utilizzo delle palestre scolastiche di pertinenza comunale che modifica in parte il precedente adottato con Deliberazione di C.C. n. 42 del 03/03/2005;

PRESO ATTO che sono state acquisite, agli atti del Municipio 2, le istanze delle Associazioni sportive volte ad ottenere l'uso delle palestre scolastiche dei Plessi A e B dell'Istituto Comprensivo "N. ZINGARELLI", in Bari, come si seguito elencate:

Associazione Sportiva Dilettantistica	Legale Rappresentante	Periodo di utilizzo Richiesto	Ora e Giorni richiesti per l'utilizzo delle palestre	Palestra scolastica Plesso
ASD TRIS	Caputi Carmela	Dal 01.10.2022 al 31.05.2023 Dal 01.10.2023 al 31.05.2023 Dal	Dal lunedì al venerdì dalle ore 17.00 alle ore 20.00	Plesso A

		01.10.2024 al 31.05.2025		
1. ADS DANGEROUS TEAM ITALY	Santoro Elisabetta	Dal 01.10.2022 al 31.05.2023 Dal 01.10.2023 al 31.05.2023 Dal 01.10.2024 al 31.05.2025	Martedì: dalle ore 19.00 alle ore 21.00 e Giovedì: dalle ore 17 alle ore 19	Plesso B
ASD POGGIOFRANCO BASKET	Wanda Cerini	Dal 01.10.2022 al 31.05.2023 Dal 01.10.2023 al 31.05.2023 Dal 01.10.2024 al 31.05.2025	Lunedì e mercoledì: dalle ore 16.30 alle ore 18.30	Plesso B
ASD MASTER VOLLEY	Ciaccia Mariagiovanna	Dal 01.10.2022 al 31.05.2023 Dal 01.10.2023 al 31.05.2023 Dal 01.10.2024 al 31.05.2025	Martedì: dalle ore 20.00 alle ore 21.00; Mercoledì, giovedì, venerdì dalle ore 20.00 alle ore 21.00	Plesso A Plesso B

DATO ATTO che con nota prot. n. 0123815/2022, agli atti d'ufficio, la Associazione Sportiva Dilettantistica DANGEROUS TEAM ITALY con sede legale in Bari, via G. Tauro n. 3 A. - C.F.: 933444690726 ha presentato istanza di concessione triennale, ai sensi dell'art. 2 co. 4 del Regolamento Comunale, con richiesta di giorni e ore secondo la tabella sopra riportata;

ATTESO che con nota prot. 0172824/2022 del 01/06/2022, agli atti presso il Municipio 2, il Dirigente Scolastico dell' Istituto Comprensivo "N. ZINGARELLI", in Bari, ha comunicato che l'Istituzione Scolastica ha espresso parere favorevole alla concessione in uso delle palestre scolastiche - dei plessi A e B - per l' anno scolastico 2022/2023 alle associazioni già menzionate con il seguente monte ore:

Associazione Dilettantistica	Sportiva	Plesso	Ore giornaliere
ASD TRIS		A	12

2. ADS DANGEROUS TEAM ITALY	B	4
ASD POGGIOFRANCO BASKET	B	4
ASD MASTER VOLLEY	A - B	4

RILEVATA la necessità di promuovere una ripresa delle attività sportive attraverso l'uso degli impianti, delle palestre e delle attrezzature necessarie;

VISTA la competenza Dirigenziale trattandosi di atto di gestione;

EVIDENZIATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 c. 3 del vigente Regolamento per la concessione e l'utilizzo delle palestre scolastiche, prima dell'uso degli impianti, il concessionario, è tenuto a presentare:

1. copia del modulo annuale di affiliazione alla federazione o all'ente di promozione sportiva e dell'elenco dei tesserati asseverato dalla federazione o dall'ente di promozione sportiva ai fini assicurativi;
2. una Polizza di Responsabilità Civile Terzi per un massimale unico non inferiore a € 600.000,00. La polizza dovrà essere emessa da primaria compagnia di assicurazione e dovrà inoltre prevedere:
 - la copertura per i danni derivanti da uso e conduzione degli impianti, delle attrezzature fisse e mobili per lo svolgimento delle attività sportive;
 - la copertura per i danni a cose che il concessionario abbia in consegna e/o custodia di proprietà del Comune di Bari”;

CONSIDERATO che, ai sensi dell' art. 5 c. 2 del Regolamento per la concessione e l'utilizzo delle palestre scolastiche, al Dirigente Scolastico è riservato lo svolgimento della successiva attività negoziale connessa all'utilizzo temporaneo della palestra scolastica mediante stipula di apposita convenzione con il concessionario;

VISTA la D.G.C. n. 4868 del 22/09/1993 con cui è stato determinato canone provvisorio per la concessione in uso delle palestre scolastiche nella misura di € 2,58 per ogni ora o frazione di essa, da effettuarsi da parte dei concessionari;

DATO ATTO che il concessionario dovrà effettuare il versamento del canone dovuto tramite la piattaforma PagoPa, con invito a fornire prova dello stesso allo scrivente Ufficio, anche a mezzo email/PEC;

DATO ATTO che la presente determinazione necessita dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante l'accertamento d'entrata da parte del responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il Regolamento di Contabilità ;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sul Decentramento Amministrativo;
- il Regolamento per la concessione e l'utilizzo delle palestre scolastiche, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 18/04/2013;

• D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati :

CONCEDERE l'utilizzo delle palestra scolastica - plesso B - di pertinenza dell' Istituto Comprensivo "N. ZINGARELLI" con sede in Bari, via Pansini 3, per gli anni scolastici 2022/2023, 2023/2024 e 2024/2025 all' Associazione Sportiva Dilettantistica DANGEROUS TEAM ITALY con sede legale in Bari, via G. Tauro n. 3 A. - C.F.: 933444690726, secondo il seguente calendario per l'anno 2022/2023:

Associazione Sportiva Dilettantistica	Legale Rappresentante	Periodo di utilizzo Richiesto	Ora e Giorni richiesti per l'utilizzo delle palestre	Plesso	Ore settimanali complessive
DANGEROUS TEAM ITALY	Santoro Elisabetta	Dal 01.10.2022 al 31.05.2023 Dal 01.10.2023 al 31.05.2023 Dal 01.10.2024 al 31.05.2025	Martedì: dalle ore 19.00 alle ore 21.00 e Giovedì: dalle ore 17 alle ore 19	Plesso B	4

DISPORRE che la predetta associazione effettui il pagamento del canone di € 2,58 (G.M. n. 4868 del 22.09.1993) per ciascuna ora o frazione di essa (sulla base di un **canone orario trimestrale**) come di seguito specificato in base alle giornate da calendario per l'anno scolastico 2022/2023:

calendario OTTOBRE - NOVEMBRE - DICEMBRE 2022 -
TOTALE ORE: 46 pari a € 118,68

calendario GENNAIO - FEBBRAIO - MARZO 2023
TOTALE ORE: 48 pari a € 123,84

calendario APRILE - MAGGIO 2023
TOTALE ORE: 32 pari a € 82,56

DISPORRE che il concessionario rendiconti trimestralmente le giornate, gli orari e importi relativi alle discipline sportive eseguite mediante autocertificazione, specificando che le autocertificazioni rese saranno sottoposte ad un controllo periodico di veridicità ai sensi della L. n.445/2000;

AUTORIZZARE la Ragioneria Comunale ad accertare in entrata la somma complessiva di € 325,08 così distinta:

Capitolo ENTRATA	Titolo	Euro	Bilancio	Codice SIOPE
12347	III	118,68	2022	E.3.01.03.01.003
12347	III	206,40	2023	E.3.01.03.01.003

DARE ATTO che per il bimestre aprile - maggio 2023, ai sensi dell'art. 12 del vigente Regolamento per la concessione e l'utilizzo delle palestre scolastiche di pertinenza comunale, si procederà al calcolo del canone tenendo conto delle eventuali compensazioni delle giornate che, per forza maggiore, non saranno state utilizzate dalle Associazioni Sportive;

DEMANDARE al Dirigente dell'Istituzione scolastica interessata lo svolgimento della successiva attività negoziale connessa all'utilizzo temporaneo della palestra mediante stipula di apposita convenzione con il concessionario ai sensi dell'art. 5 co. 2 del Regolamento per la concessione e l' utilizzo delle palestre scolastiche;

DISPORRE al concessionario l'osservanza delle disposizioni e delle condizioni previste dal "Regolamento per la concessione e l'utilizzo delle palestre scolastiche", approvato con D.C.C. n. 22 del 18/04/2013, con particolare riferimento ai seguenti articoli:

- **Art. 4, co. 3:** *"la concessione è limitata alle attività di allenamento, escludendo le attività agonistiche e la presenza di pubblico, fatte salve le palestre idonee secondo la normativa vigente";*
- **Art. 6, co. 1:** *"il concessionario che ha ricevuto l'autorizzazione dal Municipio ad utilizzare la palestra, assume, per l'arco temporale di utilizzo, ogni adempimento e responsabilità previsto dalla normativa in materia di sicurezza e dal D.lgs 81/2008 e successive modifiche o integrazioni";*
- **Art. 6, co. 2:** *"il concessionario, dopo aver preso visione del documento sulla sicurezza redatto dal dirigente scolastico, rilascia al Municipio e al Dirigente scolastico dichiarazione scritta di aver ottemperato a quanto previsto dalla normativa vigente per quanto di propria competenza";*
- **Art. 10, co. 1:** *"il concessionario assume pienamente e incondizionatamente ogni responsabilità civile, patrimoniale e penale per danni che possono derivare a persone e cosa dall'uso della palestra, dall'utilizzo delle relative pertinenze e delle attrezzature presenti siano essi imputabili al concessionario stesso che a terzi, esonerando il Dirigente scolastico e il Municipio da eventuali responsabilità. I concessionari rilasciano a tal fine espressa dichiarazione liberatoria";*
- **Art. 10, co. 2 e 3:** *"presentare a questo Municipio copia del modulo annuale di affiliazione alla federazione o all'ente di promozione sportiva e dell'elenco dei tesserati asseverato dalla federazione o dall'ente di promozione sportiva ai fini assicurativi e certificato di Polizza di Responsabilità Civile Terzi";*

DARE ATTO che il "Regolamento per la concessione e l'utilizzo delle palestre scolastiche" dispone agli articoli:

1. **Art. 3, co. 6:** il concessionario, su segnalazione del servizio sociale del Municipio, accoglie gratuitamente i cittadini che si trovino in situazione di indigenza o di disagio sociale sino alla misura del 20% del numero dei partecipanti alle attività;
2. **Art. 3, co. 8:** è vietato l'utilizzo della palestra al di fuori delle giornate e degli orari stabiliti pena la revoca della concessione;
3. **Art. 3, co. 10:** al momento della consegna della palestra e relative pertinenze oggetto di concessione, il concessionario deve sottoscrivere un verbale di presa visione dello stato dei luoghi e al termine della stessa deve rilasciare la palestra e le relative pertinenze nello stato di fatto esistente al momento della consegna;
4. **Art. 3, co. 11:** in qualsiasi momento il concessionario deve consentire l'accesso al personale comunale o della scuola incaricato di effettuare le verifiche;
5. **Art. 12:** il Dirigente scolastico, per circostanze impreviste ed urgenti, può esigere l'uso della palestra e delle attrezzature previa motivata comunicazione al Municipio e al concessionario,

1. **DARE ATTO CHE:**

- l'attività sportiva da parte del concessionario potrà avere inizio solo dopo la sottoscrizione dell'apposita convenzione ed il relativo pagamento del canone previsto per l'utilizzo della palestra;
- ai sensi dell'art. 10, co 6 del vigente Regolamento per la concessione e l'utilizzo delle palestre scolastiche;
- il concessionario, su segnalazione del servizio sociale municipale, accoglie

gratuitamente i cittadini che si trovino in situazione di indigenza o disagio sociale sino alla misura del 20% del numero dei partecipanti alle attività;

- la concessione delle palestre è rilasciata tenendo conto degli obblighi che la scuola ed il concessionario devono adempiere in materia di sicurezza, prevenzione incendi ed altre cause di rischio, tenendo conto dello stato di fatto e di diritto degli immobili interessati, nonché manlevando in ogni caso il Comune di Bari da ogni responsabilità;

TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

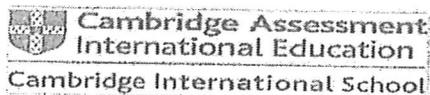
INVIARE altresì comunicazione relativa all'adozione del presente provvedimento all'Associazione concessionaria ed all'Istituto scolastico interessato;

DARE ATTO che la presente determinazione è immediatamente eseguibile per la parte relativa alla concessione con l'apposizione del visto del Responsabile, prevedendo l'effettiva esecutività al momento dell'acquisizione del visto contabile;

DISPORRE che la presente determinazione venga inserita sull'albo pretorio on-line nei modi stabiliti dalla legge, ai fini conoscitivi dell'atto.

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente
Umberto Ravallese



Pagliuca
Da

ISTITUTO COMPRENSIVO "N. ZINGARELLI"

Via Pansini 3, 70124 – BARI tel. 080-5618272, fax 080-5096924 Codice fiscale 93249390720
baic81300t@pec.istruzione.it www.nicolazingarellibari.edu.it baic81300t@istruzione.it

Prot.n. 4324/IV.9

Bari, 30.05.2022

Il Municipio
c.a avv. Umberto Ravallese
municipio2.comunebari@pec.rupar.puglia.it

Dott.ssa Pagliuca Francesca Annamaria
Ist. Amm. Finanz.
f.pagliuca@comune.bari.it

OGGETTO: Utilizzo palestre della Scuola Secondaria di 1° grado "Zingarelli" a.s. 2022/2023.

Si comunica che il Consiglio di Istituto di questa scuola ha deliberato nella seduta del 27.05.2022 la concessione e l'utilizzo delle due palestre scolastiche come di seguito specificato:

• **Associazione TRIS TOTALE ORE 12**

Lunedì palestra A	17.00	20.00
Martedì palestra A	18.00	20.00
Mercoledì palestra A	17.00	20.00
Giovedì palestra A	18.00	20.00
Venerdì palestra A	18.00	20.00

• **Associazione ASD DANGEROUS TEAM ITALY TOTALE ORE 4**

Martedì palestra B	19.00	21.00
Giovedì palestra B	17.00	19.00





COMUNE DI BARI

2° MUNICIPIO
Picone-Poggiofranco-Carrassi- San Pasquale-Mungivacca

IL DIRETTORE

Prot. N. 153233

Bari, 14/05/2022

Al Dir. Scolastico
Istituto Comprensivo "N. Zingarelli"
baic81300t@istruzione.it

Oggetto: Concessione per l'utilizzo delle palestre scolastiche A.S. 2022/2023

In riferimento all'oggetto si rammenta che, ai sensi dell'art. 5 comma 1 del Regolamento Comunale (D. C. C. n. 22 del 18/4/2013), l'Istituto Scolastico ha la facoltà di ampliare o ridurre, con provvedimento motivato del Consiglio di Istituto, la fascia oraria e i giorni per la concessione delle palestre.

A tal proposito, si richiede cortesemente, di trasmettere il provvedimento del Consiglio di Istituto entro il prossimo 30 giugno.

Si fa presente che, se entro la suddetta data non perverrà alcuna comunicazione, questo Ufficio provvederà alla concessione delle palestre nella fascia oraria e nei giorni fissati dal Regolamento.

IL DIRETTORE
Avv. Umberto RAVALLESE

Istr. Amm. Finanz.:
d.ssa Pagliuca Francesca Annamaria
Tel. 080-5774828
f.pagliuca@comune.bari.it

Firmato digitalmente da Umberto Ravallese in data 13/10/2022